

Số: 530 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ văn bản số 6587/BKHĐT-PC ngày 16/9/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn về việc thực hiện dự án cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập Cụm công nghiệp Lạc Vệ; trong đó, Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam là Chủ đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 1571-KL/TU ngày 23/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư và nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng CCN Lạc Vệ - xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Xét văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam gửi kèm hồ sơ; Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương: Sở Công thương tại Văn bản số 910/SCT-QLCN ngày 03/6/2025; Sở Xây dựng tại văn bản số 1481/SXD-QH ngày 04/6/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1163/SNNMT-QLĐĐ, ĐĐ&BĐ ngày 06/6/2025; UBND huyện Tiên Du tại Văn bản số 707/UBND-TCKH ngày 05/6/2025 và Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bắc Ninh tại Văn bản số 324/CV-MTTQ-BTT ngày 09/6/2025; Báo cáo thẩm định số



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300105790 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 23/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 05/9/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 35, đường Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 02223.895.111 Email: contact@dabaco.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp

Họ và tên: Nguyễn Như So Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 23/08/1957 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 027057010066 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/7/2021.

Địa chỉ thường trú: Số 87 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Họ và tên: Nguyễn Khắc Thảo Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 28/01/1957 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 027057000426 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/03/2021.

Địa chỉ thường trú: Số 17 Phố Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP LẠC VỆ

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng Cụm công nghiệp có hạ tầng đồng bộ, hiện đại; tạo mặt bằng đầu tư sản xuất và mở rộng sản xuất cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, cá nhân, hộ gia đình vào sản xuất, kinh doanh trong huyện, đồng thời thu hút các tập đoàn kinh tế, các doanh nghiệp đầu tư sản xuất trong và ngoài huyện Tiên Du. Góp phần chuyển dịch có cấu lao động nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ, tạo việc làm và tăng thu nhập cho hàng nghìn lao động tại địa phương. Giúp các cơ quan quản lý nhà nước, quản lý môi trường trong sản xuất công nghiệp của huyện được tốt hơn, đảm bảo môi trường sinh thái. Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của huyện, từ đó chính sách an sinh xã hội được quan tâm, thực hiện tốt và nhiều hơn..

- Ngành nghề hoạt động: Theo Quyết định thành lập số 503/QĐ-UBND ngày 19/6/205 của UBND tỉnh.

4. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng Cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát và xử lý chất thải, hệ

thông cấp nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ khác cho nhà đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất hàng hóa, nguyên vật liệu, phụ liệu phụ trợ khác.

Tổng diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: Khoảng 45,5 ha.

Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

STT	Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích khoảng (m ²)	Tỷ lệ khoảng (%)
1	CN	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	327.122	71,8
2	HCDV	Đất công trình hành chính, dịch vụ	4.519	1,0
3	CXMN	Đất cây xanh	45.364	10,0
4	HT	Đất hạ tầng kỹ thuật	4.941	1,1
5	GT	Đất giao thông	73.354	16,1
		Tổng diện tích	455.299	100,0

5. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 628.174.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu đồng) (chưa bao gồm lãi vay trong quá trình thi công); Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án là: 125.634.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư của dự án;

- Vốn huy động, vốn vay từ tổ chức tín dụng: 502.540.000.000 đồng (Năm trăm linh hai tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư của dự án; (có văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh);

Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay, vốn huy động. Nhà đầu tư tự kê khai, tự chịu trách nhiệm về tính chính xác về nguồn vốn đầu tư. Nhà đầu tư phải đảm bảo vốn thuộc sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư theo quy định.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời hạn trong Hợp đồng thuê đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết (tối đa 50 năm).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hết quý IV năm 2027

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương:

1.1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương và cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

1.2. Thực hiện giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự

án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan.

1.3. UBND huyện Tiên Du thực hiện quyền hạn, trách nhiệm theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ; giám sát việc triển khai thực hiện dự án, thu hút đầu tư; Phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình đền bù giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai;

Thực hiện trách nhiệm của cơ quan nhà nước, chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án. Giám sát chặt chẽ hoạt động đầu tư, xây dựng, tình hình sử dụng đất, việc tuân thủ quy hoạch... của nhà đầu tư theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý khi phát hiện sai phạm của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam:

- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về cụm công nghiệp, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, chuyển giao công nghệ, quy định khác của pháp luật có liên quan và chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu, số vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật;

- Dự án chỉ được triển khai các bước tiếp theo khi hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành;

- Phải thực hiện bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 25, Điều 26 và Điều 123 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đúng theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương; Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan; Thực hiện theo đúng cam kết, chịu mọi rủi ro về tài chính trong trường hợp chuyển đổi theo quy định;

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp để đảm bảo thống nhất các nội dung triển khai thực hiện dự án và các quy định của pháp luật;

- Quản lý, vận hành dự án đảm bảo tuân thủ các quy định tại Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp; Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Hằng quý, hằng năm có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện dự án tới Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Tiên Du và Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam: có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh; đồng thời sao gửi các Sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V và UBND huyện Tiên Du./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, PCVPKTTH, CVP;
- Lưu: VT, XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

