

Số: 435/DBC-VPHĐQT
V/v: CBTT Nghị quyết
08/2025/NQ-HĐQT và Báo
cáo thay đổi phương án sử
dụng vốn/số tiền thu được từ
đợt chào bán/phát hành

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- 1. Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam
- Mã chứng khoán: DBC
 - Địa chỉ: Số 35 Đường Lý Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh
 - Điện thoại liên hệ: 0222 3826077 Fax: 0222 3896000
 - Email: contact@dabaco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 27/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty và Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành số 03/BC-SDV ngày 27/10/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2025 tại đường dẫn: www.dabaco.com.vn.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT;
- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

**TL CHỦ TỊCH HĐQT
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐQT**



Nguyễn Thị Huệ Minh

Số: 08/2025/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần tập đoàn DABACO Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 27/10/2025,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và chung cư cao cấp để bán Dabaco Lý Thái Tổ.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Bắc Ninh (do Tập đoàn sở hữu 100% vốn điều lệ).

- Địa điểm xây dựng: Lô A7-OHH4 đường Lý Thái Tổ, Phường Kinh Bắc – Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 2.700 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay và vốn huy động

- Thời gian thực hiện: Quý IV/2025 – Quý I/2029

- Giao cho Ban quản lý dự án thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan có thẩm quyền tích cực đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo qui định.

- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến việc phê duyệt/điều chỉnh dự án đầu tư (nếu có) tại cơ quan có thẩm quyền và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo qui định.

- Đối với phần diện tích đất của Tập đoàn liên kế dự án: Giao Ban quản lý dự án tiếp tục nghiên cứu, xây dựng phương án qui hoạch, kiến trúc kết nối với dự án Tòa nhà Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và chung cư cao cấp để bán Dabaco Lý Thái Tổ, nhằm nâng cao giá trị sử dụng và phù hợp với quy hoạch chung.

Điều 2: Thông qua việc triển khai dự án đầu tư Công ty cổ phần Thịnh Phát Kim Sơn 1:



1.1. Thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn thịt công nghệ cao 20HB2023-LC-A và 20HB2023-LC-B tại xã Bảo Hà, tỉnh Lào Cai, như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Thịnh Phát Kim Sơn 1 (công ty con của Tập đoàn).

- Tên dự án: Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Lào Cai

- Địa điểm xây dựng: Thôn 1 Tân Văn và Thôn AB, xã Bảo Hà, tỉnh Lào Cai

- Quy mô dự án: 3.600 con nái bố mẹ và 30.000 con lợn thương phẩm/lứa

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 560 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay và vốn huy động

- Thời gian thực hiện dự án: năm 2025-2027

- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến việc phê duyệt/điều chỉnh dự án đầu tư tại cơ quan có thẩm quyền và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo qui định.

- Giao cho Ban quản lý dự án thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan có thẩm quyền để triển khai thực hiện dự án theo qui định; đảm bảo khởi công xây dựng chậm nhất vào tháng 12/2025.

1.2. Thông qua chủ trương Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam bảo lãnh cho Công ty cổ phần Thịnh Phát Kim Sơn 1 (công ty con của Tập đoàn) vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình để thực hiện dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao DABACO Lào Cai theo đề nghị của Công ty.

- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc Công ty ký kết các thủ tục liên quan đến việc bảo lãnh vay vốn theo qui định.

Điều 3: Thông qua việc Tập đoàn đã sử dụng nguồn vốn khác trên tài khoản thanh toán của Tập đoàn cho Công ty TNHH Dầu thực vật Dabaco vay để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy ép và tinh luyện dầu đậu nành Dabaco số tiền 44.663.230.000 đồng, đồng thời sử dụng số tiền 44.663.230.000 đồng từ "Nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024" bổ sung cho nguồn vốn kinh doanh của Tập đoàn.

Điều 4: Thông qua chủ trương mua cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Transeco năm 2025.

Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định số lượng cổ phần mua, chỉ đạo việc nộp tiền mua cổ phần, người đại diện vốn và tất cả các công việc khác liên quan đến việc mua cổ phần theo qui định.



Điều 5: Hiệu lực

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông, bà: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc; Giám đốc các ban chuyên môn nghiệp vụ và các đơn vị thành viên có trách nhiệm thực hiện các nội dung đã được thông qua theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VP.HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Như So



**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
DABACO VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/BC-SDV

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 111/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/07/2024 và Công văn số 4540/UBCK-QLCB ngày
22/07/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ tài liệu
Báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 35 đường Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh
- Điện thoại: 0222.3896000 Fax: 0222.3896000 Website: dabaco.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.848.666.670.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): DBC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh. Số hiệu tài khoản: 111000017444
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 2300105790 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 23/12/2004, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 14/08/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Mã ngành 1080.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thức ăn chăn nuôi cho gia súc, gia cầm, thủy cầm, thủy sản; Gia súc, gia cầm (lợn giống, gà giống, lợn thịt...); Các sản phẩm trứng gia cầm (trứng gà tươi, trứng chế biến); Các sản phẩm chế biến từ thịt (xúc xích, dăm bông, đồ hộp, hun khói...); Các sản phẩm từ dầu thực vật (dầu ăn, dầu khử gum, dầu tinh luyện...); Các sản phẩm thuốc thú y; Các sản phẩm bao bì PP, PE, bạt nhựa; Phân bón hữu cơ và Thương mại dịch vụ...
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam
 - Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng chứng khoán đã phát hành: 92.667.286 cổ phiếu
- Trong đó:
- + Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 80.667.286 cổ phiếu
 - + Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động: 12.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.330.009.290.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.330.009.290.000 đồng.
 - Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 29/08/2024

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO
BÁN/PHÁT HÀNH**



1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và phát hành ESOP là 1.330.009.290.000 đồng sẽ được Công ty sử dụng đầu tư vào Công ty TNHH Dầu thực vật Dabaco để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy ép và tinh luyện dầu đậu nành Dabaco”, cụ thể:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Phương thức huy động vốn		Thời gian sử dụng vốn dự kiến
			Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Phát hành ESOP	
	Đầu tư vào Công ty TNHH Dầu thực vật Dabaco để thực hiện “Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy ép và tinh luyện dầu đậu nành Dabaco”	1.330.009.290.000	1.210.009.290.000	120.000.000.000	
	Trong đó:				
1	Đầu tư/ thanh toán tiền mua thiết bị và xây lắp cho “Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy ép và tinh luyện dầu đậu nành Dabaco”	794.715.019.000	794.715.019.000		Quý III/2024 – Quý III/2025
2	Đầu tư vốn lưu động ban đầu để vận hành cho “Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy ép và tinh luyện dầu đậu nành Dabaco”	535.294.271.000	415.294.271.000	120.000.000.000	Quý I/2025 – Quý IV/2025
	Tổng cộng (1 + 2)	1.330.009.290.000	1.210.009.290.000	120.000.000.000	

2. Phương án thay đổi: Sử dụng số tiền 44.663.230.000 đồng trong tổng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024 để bổ sung cho nguồn vốn kinh doanh của Tập đoàn.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.



4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 27/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: website của công ty www.dabaco.com.vn ngày 27 tháng 10 năm 2025.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Như So

